

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/ TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/ QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 029/2024/CT.VVAC ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ thông báo số 49/TB-DTN ngày 26/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích **150,0 m<sup>2</sup>** đất ở đô thị, thửa đất số 531, tờ bản đồ số 16 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17013 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường UBND cấp ngày 12/11/2018 do Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á đứng tên ( Chuyển nhượng cho ông Vương Tấn Dũng, sinh năm 1965, CMND số 350729257 và bà Phan Thị Nga, sinh năm 1966, CMND số 350814113 vào ngày 29/12/2018 theo hồ sơ số 10565/18; Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Công, sinh năm 1978, CMND số 351311144 vào ngày 28/01/2019 theo hồ sơ số 0725/19; Chuyển nhượng cho bà Dương Thị Nhung, sinh năm 1972, CMND số 351739667 vào ngày 03/10/2019 theo hồ sơ số 9084/19 ).



- Quyền sử dụng đất, diện tích **150,0 m<sup>2</sup>** đất ở đô thị, thửa đất số 532, tờ bản đồ số 16 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17014 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường UBND cấp ngày 12/11/2018 do Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á đứng tên ( Chuyển nhượng cho ông Vương Tấn Dũng, sinh năm 1965, CMND số 350729257 và bà Phan Thị Nga, sinh năm 1966, CMND số 350814113 vào ngày 29/12/2018 theo hồ sơ số 10565/18; Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Công, sinh năm 1978, CMND số 351311144 vào ngày 28/01/2019 theo hồ sơ số 0725/19; *Chuyển nhượng cho bà Dương Thị Nhung, sinh năm 1972, CMND số 351739667 vào ngày 03/10/2019 theo hồ sơ số 9084/19* ).

- Căn nhà diện tích 325.03 m<sup>2</sup>, ( Trong đó: Diện tích xây dựng tầng trệt bằng 300 m<sup>2</sup>; diện tích sàn lửng bằng 25.03 m<sup>2</sup> ). Kết cấu: Nền lát xi măng + gạch men, khung gạch + khung sắt tiền chế, vách gạch + vách tolo + Song sắt, sàn lửng có cấu trúc thả man sắt trải tấm Ceboard ( Nhà chưa được cấp giấy quyền sở hữu nhà ở ).

Tài sản tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 21/03/2024 đến ngày 22/03/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 ( Trong giờ hành chính ), tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Giá khởi điểm: **17.286.058.035 đồng** ( Mười bảy tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu không trăm năm mươi tám nghìn không trăm ba mươi lăm đồng ).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặc trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặc trước: 10% GKĐ ( Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá ).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.



+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá ( mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành ), kèm theo các loại giấy tờ ( bản sao ) như: CMND hoặc CCCD; Sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú ( nếu có ); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy uỷ quyền; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa và các giấy tờ liên quan khác.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/03/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- UBND phường Mỹ Hoà;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đăng Khoa**

